

Смета доходов и расходов на 2025 год

Доходы

Общая площадь для расчета услуг

23230 кв.м

			Тариф	Тариф	
			01.01- 30.06	01.07- 31.12	
		кв.м	за кв.м	за кв.м	
1	Текущий ремонт	23230	7,35	8,33	2 185 478,40
2	Содержание общего имущества дома	23230	9,43	10,26	2 744 392,20
3	Уборка территории	23230	2,73	3,16	820 948,20
4	Уборка мусоропровода	23230	1,98	2,19	581 214,60
5	Обслуживание ОДС отопления	23230	0,54	0,58	156 105,60
6	Управление МКД	23230	4,68	5,19	1 375 680,60
7	Обслуживание лифта	23230	4,61	5,12	1 356 167,40
8	Обслуживание домофона с квартиры 428		51	51	261 936,00
9	Обслуживание видеокамер с квартиры 428		65	65	333 840,00
10	Радио 196 квартир		139,5	139,5	328 104,00
11	Антенна 403 квартир		151	151	730 236,00
12	АХР 431 л/счет		160	160	827 520,00
	Итого				11 701 623,00
13	Доход от комиссионного вознаграждения				
	Ростелеком (аренда места для видеокамер на крыше)				6 000,00
	Ростелеком (доступ к сетям)				18 000,00
	группа компаний П.А.К.Т (доступ к сетям)				132 000,00
	Скайнет (доступ к сетям)				48 000,00
	Эр.Телеком Холдинг (доступ к сетям)				25 200,00
	КТВ (проход кабеля по крыше дома)				6 000,00
	Итого				235 200,00
	Всего доходов				11 936 823,00

Расходы

Общая площадь для расчета услуг

23230 кв.м

1	Текущий ремонт				2 185 478,40
	оплата за выполненные в 2024 году аварийные работы на батареях и стояках				1 280 000,00
	работы по аварийным стоякам и батареям, и т.д. в 2025 году				
2	Содержание общего имущества дома, в т.ч.				2 744 392,20
	Аварийно-техническое обслуживание				
	Дератизация и дезинсекция (уничтожение грызунов и насекомых) в МОП				
	Обслуживание дымоходов и вент. шахт				
	уборка дома				
3 и 4	Уборка территории и мусоропровода				1 402 162,80
	промывка мусоропровода				
	зп дворник и техник				
	расходы на инвентарь, песок, соль				
5	Обслуживание ОДС отопления				156 105,60
6 и 12	Административно-управленческий аппарат, в				2 203 200,60
	Заработная плата персонала управления				
	Отчисления в страховые фонды 30,2%				
	Программное обеспечение, сайт				
	Бумага, обслужив.оргтехники, канц.товары				
	Юридические услуги				
	Обслуживание расчетного счета (Банк ВТБ)				
7	Обслуживание лифта, в т.ч.				1 356 167,40
	освидетельствование лифтов				
	страховка на лифты				
	Прочие услуги				
8	Обслуживание домофона				261 936,00
9	Обслуживание видеокамер				333 840,00
10	Радио				328 104,00
11	Антенна				730 236,00
13	Формирование фондов (резервов)				
	Резерв непредвиденных расходов				235 200,00
					11 936 823,00